



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. március 26-án tartandó ülésére

Ingtatlanügyekkel kapcsolatos döntésekről

<u>Előterjesztő:</u>	Koncz Imre, polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Oroszné Kovács Anita, műszaki ügyintéző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség
<u>Melléklet:</u>	Értékelési szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző Képviselő-testületi ülés óta, az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos döntési igények merültek fel:

1. Füzesgyarmat, Kossuth utca 60.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Füzesgyarmat, belterület 44. hrsz.-ú ingatlan (5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 60. szám) 1996 m² nagyságú területét. Ingatlanértékbecslo igénybevételével az Önkormányzat elkészítette a szükséges értékbecslést.

Az előterjesztéshez a területre vonatkozó értékbecslést csatolom, kérem, hogy az ingatlannal kapcsolatban javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026 (III. 26.) határozata**

A Füzesgyarmat belterület 44 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete

értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni

a tulajdonában álló, Füzesgyarmat belterület 44. hrsz. alatti ingatlant versenyeztetés útján

az értékbecslésben meghatározott vagy legmagasabb ajánlati vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában versenyeztetési eljárást folytasson le és annak eredményét tárja a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Koncz Imre, polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

2. Kossuth u. 89. szám alatti intézményi terület

Az elmúlt Képviselő-testületi üléseken felmerült a Füzesgyarmat belterület 629/3 helyrajzi számú, természetben 5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 89. szám alatt található ingatlan értékesítésének lehetősége. Az ingatlan összesen 5079 m² területű, kivett udvar, lakás, általános iskola, intézményi terület és melléképület megnevezésű ingatlan. Az értékbecslés alapján az ingatlan megosztható, amelynek megfelelően lehetőség van arra, hogy külön-külön kerüljön értékesítésre az általános iskola épületét a hozzá tartozó mintegy 3.000 m² telekterülettel, valamint az intézményi épületet (Tourinform iroda) a hozzá tartozó mintegy 2.000 m² telekterülettel. Amennyiben az ingatlan megosztására nem kerül sor, úgy a teljes ingatlant, amennyiben megosztásra kerül sor, úgy az általános iskola kialakuló ingatlanát a játszótér területére vonatkozóan használati jog terhével kerülne sor az értékesítésére.

Az értékbecslést az előterjesztéshez mellékelem. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban javaslataikat megtenni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026 (III. 26.) határozata

A Füzesgyarmat belterület 629/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete

értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni

a tulajdonában álló, Füzesgyarmat belterület 629/3 hrsz. alatti ingatlant versenyeztetés útján

az értékbecslésben meghatározott vagy annál magasabb ajánlati vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárást folytassa le, és annak eredményét tárja a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

3. Klapka utca 5. szám alatti beépítetlen terület

Vételi ajánlat érkezett be az Önkormányzat tulajdonában álló, Füzesgyarmat, Klapka utca 5. szám alatti ingatlan tekintetében. Az ingatlan értékbecslését a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként megismerheti.

Az ingatlan hasznosítására a vevő nyilatkozata alapján vállalkozásbővítés céljából kerülne sor.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem éri el a vagyonrendeletben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott értékhatárt, javaslom, hogy azt versenyeztetés nélkül értékesítsük a kérelmet benyújtó részére.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől**
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026 (III. 26.) határozata
A Füzesgyarmat belterület 629/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete

értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni

a tulajdonában álló, Füzesgyarmat belterület 2316/1 hrsz. alatti ingatlant versenyeztetés lebonyolítása nélkül **az értékbecslésben meghatározott, nettó 500.000 forintos vételáron.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Füzesgyarmat, 2026. március 20.

Koncz Imre
polgármester